

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**проведение открытого аукциона  
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций  
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в  
собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных  
участках, государственная собственность на которые не разграничена  
на территории городского округа Звенигород Московской области**

Администрация городского округа Звенигород объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области

Основание проведения открытого аукциона – постановление № 977 от 30.09.2014 года.

**Дата, место и время проведения: 10.11.2014** в 10:00 по московскому времени.

143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

**Уполномоченная организация по проведению торгов:** Государственное казенное учреждение Московской области «Мособлреклама».

**Адрес уполномоченной организации по проведению торгов** – 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

**Контактное лицо: Соколова Дарья Александровна**

8 (495) 280 79 22

E-mail: [mosoblreklama@gmail.com](mailto:mosoblreklama@gmail.com)

**Организатор аукциона** – Администрация городского округа Звенигород

**Адрес организатора аукциона** - 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д.28

Контактное лицо: Лизункова Екатерина Николаевна

Тел.: (495)597-15-10

Организатор аукциона и уполномоченная организация по проведению торгов обеспечивают проведение аукциона, в том числе составление, подписание и опубликование всех протоколов, связанных с проведением аукциона, и выполняет организационно-технические мероприятия, связанные с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций между победителями и организатором аукциона. Документы, запросы, жалобы и претензии, связанные с проведением аукциона, направляются уполномоченной организации по проведению торгов.

**Форма торгов** – открытый аукцион.

**Предмет аукциона** - на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области (далее - лот). По каждому лоту может быть заключен один договор.

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Звенигород Московской области утверждена Постановлением главы городского округа Звенигород от 29.09.2014 №972.

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Звенигород Московской области общедоступна и находится на официальном сайте Администрации [www.zvenigorod.ru](http://www.zvenigorod.ru)

**Информационное обеспечение аукциона:** документация об аукционе размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.zvenigorod.ru](http://www.zvenigorod.ru) и на сайте уполномоченной организации по проведению торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.mosoblreklama.com.ru](http://www.mosoblreklama.com.ru).

**Требования к содержанию, форме и составу заявки** на участие в аукционе определяется в соответствии с документацией об аукционе.

**Ознакомиться с документацией об аукционе и получить консультацию об аукционе** можно по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно-общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж, 8(495) 280 79 22, контактное лицо Соколова Дарья Александровна,

E-mail: [mosoblreklama@gmail.com](mailto:mosoblreklama@gmail.com).

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес уполномоченной организации, в письменном виде, в том числе в форме электронного документа.

**Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе:** Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

**Банковские реквизиты:**

**ИНН 5015000588 КПП 501501001**

Отдел №10 Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация муниципального образования «Городской округ Звенигород л/сч 05483004560) р/сч 40302810200003001223 в отделении №1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46730000

Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области по лоту № \_\_\_\_\_».

**Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка.**

**Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета аукциона (лота).**

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя аукциона по оплате права за заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в) участникам аукциона в течение пятнадцати рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения (в случае такого отказа) или отзыва заявки участником аукциона (в случае такого отзыва).

г) участникам аукциона, занявшим второе место, сумма задатка подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента заключения договора с победителем аукциона.

Участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона, задаток не возвращается.

По каждому лоту задаток перечисляется отдельным платежным поручением.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 06.10.2014** в 09:00 (время московское).

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж – ГКУ МО «Мособлреклама», офис 165.

**Дата оплаты задатка на участие в аукционе производится: до 06.11.2014**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 06.11.2014** до 18:00 по московскому времени

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона: 07.11.2014** в 15:00 по московскому времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется на сайтах организатора аукциона и уполномоченной организацией по проведению торгов.

В этот же срок лица, подавшие заявки на участие в аукционе, дополнительно информируются об их допуске (не допуске) к участию в аукционе с использованием средств оперативной связи (факс, e-mail), указанных в заявке на участие в аукционе.

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг» аукциона, а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены лота, предлагаемый участником аукциона, составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

#### **Заключение договора, сроки заключения:**

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, подписанных со стороны организатора аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор и вернуть один его экземпляр организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения данного договора от организатора аукциона.

Порядок оформления участия в аукционе и определения победителя аукциона указан в документации об аукционе, опубликованной одновременно с настоящим извещением на сайтах организатора и уполномоченной организации по проведению торгов, а также в печатном издании организатора аукциона.

**Перечень лотов**

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18 %, руб.	в том числе НДС 18%, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18%, руб.	в том числе НДС 18%, руб.
<b>ЛОТ №1</b>												
1	г. Звенигород, Ратехинское ш.	42	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
2	г. Звенигород, д/о "Связист"	48	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	12 000,00	1830,51	12 000,00	1830,51
3	г. Звенигород, Ратехинское ш.	49	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39

4	г. Звенигород, ул. Пролетарская	52	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
5	г. Звенигород, ул. Новая	54	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
6	г. Звенигород, ул. Пролетарская	68	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
7	г. Звенигород, ул. Пролетарская	69	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
8	г. Звенигород, Нахабинское ш.	74	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
9	г. Звенигород, Нахабинское ш.	75	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39

10	г. Звенигород, ул. Пролетарская	79	отдельно стоящие	ситиборд (внутренний подсвет) автоматическая смена экспозиции	2,7х3,7	2	20	8 лет	80 000,00	12203,39	80 000,00	12203,39
<b>Начальная минимальная цена ЛОТа №1</b>											<b>732 000,00</b>	
<b>Размер задатка по ЛОТу №1</b>											<b>73 200,00</b>	
№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18 %, руб.	в том числе НДС 18%, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18%, руб.	в том числе НДС 18%, руб.
<b>ЛОТ №2</b>												
1	г. Звенигород, Нахабинское ш.	1	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
2	г. Звенигород, п/о Введенское	27	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44

3	г. Звенигород, Луцинское ш.	46	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	40 500,00	6 177,97	40 500,00	6 177,97
4	г. Звенигород, Луцинское ш.	59	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
5	г. Звенигород, Луцинское ш.	62	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	40 500,00	6 177,97	40 500,00	6 177,97
<b>Начальная минимальная цена ЛОТа №2</b>											<b>891 000,00</b>	
<b>Размер задатка по ЛОТу №2</b>											<b>89 100,00</b>	
№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв.м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18 %, руб.	в том числе НДС 18%, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18%, руб.	в том числе НДС 18%, руб.
<b>ЛОТ №3</b>												
1	г. Звенигород, ул. Парковая	14	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44

2	г. звенигород, кв-л Введенское	35	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью	6х3	2	36	5 лет	108 000,00	16 474,58	108 000,00	16 474,58
3	г. Звенигород, ул. Лермонтова	41	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
4	г. Звенигород, Луцинское ш.	47	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	40 500,00	6 177,97	40 500,00	6 177,97
5	г. Звенигород, Луцинское ш.	60	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
<b>Начальная минимальная цена ЛОТа №3</b>										<b>958 500,00</b>		
<b>Размер задатка по ЛОТу №3</b>										<b>95 850,00</b>		
№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№РК по карте	Вид РК	Тип РК	Размер РК	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК, кв. м.	Срок действия договора	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18 %, руб.	в том числе НДС 18%, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18%, руб.	в том числе НДС 18%, руб.
<b>ЛОТ №4</b>												



1	г. Звенигород, п/о Введенское	32	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
2	г. Звенигород, мкр-н Супонево	53	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
3	г. Звенигород, Луцинское ш.	61	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	270 000,00	41 186,44	270 000,00	41 186,44
4	г. Звенигород, Луцинское ш.	63	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	40 500,00	6 177,97	40 500,00	6 177,97
5	г. Звенигород, ул. Депутатская	64	отдельно стоящие	щит со стационарной поверхностью без подсвета	6х3	2	36	5 лет	135 000,00	20 593,22	135 000,00	20 593,22
<b>Начальная минимальная цена ЛОТа №4</b>											<b>985 500,00</b>	
<b>Размер задатка по ЛОТу №4</b>											<b>98 550,00</b>	

Приложение № 1  
к документации об открытом аукционе  
на право заключения договоров на установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций  
находящихся в собственности городского  
округа Звенигород Московской области

ФОРМА

### ЗАЯВКА

\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку)  
на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области, по лоту № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. физического лица), в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. представителя лица, подающего заявку), действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов лица, подающего заявку) сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области, по лоту № \_\_, включающему \_\_ мест размещения рекламных конструкций, имеющему начальную (минимальную) цену в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., на условиях, установленных документацией об открытом аукционе.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся заключить договор в установленные документацией об аукционе сроки и произвести оплату права заключения договора по указанному лоту в размере и порядке, определенном договором в соответствии с документацией об аукционе и нашим предложением, зафиксированным в протоколе о результатах аукциона.

Настоящим подтверждаем соответствие \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) требованиям к участникам аукциона, установленным законодательством и документацией в аукционе, и заявляем, что:

-состав, содержание и форма настоящей заявки, включая прилагаемые к ней документы, соответствуют установленным документацией об аукционе требованиям и не содержат недостоверных сведений;

Настоящим выражаем свое согласие с уведомлением нас о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе, о разъяснении документации в аукционе по электронной или факсимильной связи по нижеуказанным контактным данным.

Настоящим доводим до сведения комиссии по проведению аукциона следующие сведения:

*Для юридических лиц:*

Наименование (полное, сокращенное):

Местонахождение:

Почтовый адрес:

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

*Для индивидуальных предпринимателей*

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан

Адрес места жительства

Почтовый адрес

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

*Для физических лиц:*

Фамилия, имя, отчество

Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан

Адрес места жительства

Почтовый адрес

Телефон:

Факс:

E-mail:

Контактное лицо по вопросам участия в аукционе:

\_\_\_\_\_  
(дата, должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Договор № \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Звенигород  
Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно либо отдельно «Стороны» либо «Сторона», на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. о результатах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Звенигород Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Звенигород Московской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики которых указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Звенигород Московской области.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания и действует в части предоставленного Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – в течение срока, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в части обязательств Рекламораспространителя – до полного их исполнения.

**3. Оплата по договору**

3.1. Рекламораспространитель обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_, в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Об увеличении размера платы Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

Уклонение или отказ Рекламораспространителя от подписания указанного дополнительного соглашения не освобождают его от обязанности внесения платы в размере, определенном в первом предложении настоящего пункта и увеличенном на ставку инфляции.

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций уплачивается Рекламораспространителем в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.5. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Рекламораспространителем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4. Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Рекламораспространителем с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.7. Условия расчетов за период размещения рекламы на основании пп. 4.4.1. и 4.4.2 определяются дополнительными соглашениями (договорами, контрактами), которые заключаются в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Звенигород Московской области.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется обеспечить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Администрация имеет право лично или через специализированные организации осуществлять контроль за фактическим использованием Рекламораспространителем рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, и соблюдением им требований нормативных правовых актов при таком использовании.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.2. При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе соответствующих Техническому регламенту, касающихся правил размещения наружной рекламы, а также муниципальных правовых актов в области благоустройства.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций обеспечить их надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке производить уборку и благоустройство прилегающих к рекламным конструкциям территориям.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.5. В течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования Администрации компенсировать последние расходы по оплате штрафов, иные убытки, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией Рекламораспространителем рекламных конструкций, в том числе в случае их демонтажа в установленном законодательством о рекламе порядке.

4.3.6. Не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были установлены.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, социальную рекламу в пределах до 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

4.4.2. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, рекламу, представляющую в соответствии с нормативными правовыми актами особую общественную значимость, в пределах до 10 (десяти) процентов (включительно)

от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения указанной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться указанная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения рекламы, представляющей особую общественную значимость.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Рекламораспространителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 3.5 настоящего Договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.2. В случае установки и эксплуатации рекламных конструкций без разрешений и (или) с нарушением требований нормативных правовых или нормативно-технических актов Рекламораспространитель обязан уплатить неустойку в размере 1 (одного) % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.3. Убытки Администрации взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

5.5. Уплата неустойки по Договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем Договоре.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Администрацией в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп. 4.4.1. и 4.4.2. настоящего Договора.

6.2.4. Невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## **9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение № 1 – перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций.

## **10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

«Администрация»

«Рекламораспространитель»

Подпись должностного лица

Подпись должностного лица

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_